



Ático contemporáneo con amplia azotea, vistas al mar y piscina comunitaria

Precio

575.000€

Año de Construcción

2022

Superficie habitable

152 m²

Dormitorios

2

Baños

2

Ubicación

Ses Salines



Descripción: Ubicado en un cuidado complejo residencial en Ses Salines, este elegante ático combina diseño contemporáneo, confort y una excelente ubicación en una de las zonas más demandadas del sureste de Mallorca. La propiedad ofrece 98 m² de superficie interior, complementados por una terraza principal de 11,42 m² y una azotea privada, alcanzando una superficie total útil de 152,84 m². Todo ello la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La vivienda presenta una distribución cómoda y bien aprovechada. La zona principal alberga un amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y barra americana, creando un ambiente moderno y acogedor para el día a día. Los grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural y conectan el interior con la terraza principal, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse en cualquier época del año. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, garantizando comodidad y privacidad.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia azotea privada, un espacio pensado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Su generosa superficie permite crear diferentes ambientes exteriores, como una zona de comedor y un confortable salón al aire libre. Desde aquí se disfrutan agradables vistas abiertas hacia Colònia de Sant Jordi y el mar, convirtiéndose en el lugar perfecto para contemplar el paisaje y disfrutar del exterior durante todo el año.

El complejo residencial dispone de una amplia piscina comunitaria rodeada de cuidados jardines, ofreciendo un ambiente tranquilo y agradable para sus residentes. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad.

Entre sus equipamientos destacan la cocina contemporánea con barra americana, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, plaza de aparcamiento, trastero y certificado de eficiencia energética B, características que garantizan confort durante todo el año.





















Ubicación: Ses Salines es uno de los pueblos con más encanto del sureste de Mallorca, reconocido por su ambiente tranquilo, su arquitectura tradicional de piedra y su excelente calidad de vida. Su carácter auténtico, unido a una creciente oferta de restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día, lo ha convertido en una de las ubicaciones más demandadas tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

El municipio conserva la esencia de un auténtico pueblo mallorquín, donde sus calles de piedra, su plaza principal y su ambiente relajado invitan a disfrutar de un estilo de vida pausado durante todo el año. Al mismo tiempo, ofrece una amplia oferta gastronómica y una excelente conexión con algunos de los lugares más emblemáticos de la isla, combinando tradición, comodidad y calidad de vida.

A tan solo unos minutos en coche se encuentra Colònia de Sant Jordi, un encantador núcleo costero conocido por su puerto deportivo, su paseo marítimo y su variada oferta de restaurantes frente al mar. Muy cerca también se sitúa Es Trenc, considerada una de las playas más emblemáticas de Mallorca gracias a su extensa franja de arena blanca y sus aguas cristalinas de color turquesa. Además, la zona permite acceder fácilmente a otras calas de gran belleza como Es Carbó, Es Dolç y Cala Galiota.

Los amantes del golf disponen del prestigioso Vall d'Or Golf, situado a aproximadamente 20 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Palma se encuentra a unos 40 minutos, ofreciendo excelentes conexiones nacionales e internacionales.



Ficha Técnica

- Año de construcción 2022
- Superficie Habitable aprox. 152,84m²
- N° de dormitorios 2
- N° de baños 2
- Piscina comunitaria
- Parking

- Trastero
- Azotea privada con vistas al mar
- Jardines comunitarios
- Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias
- Amplia terraza en planta principal
- Orientación este



Aeropuerto: 40 min



Golf (Vall d'Or): 20 min



Playa: 10 min.

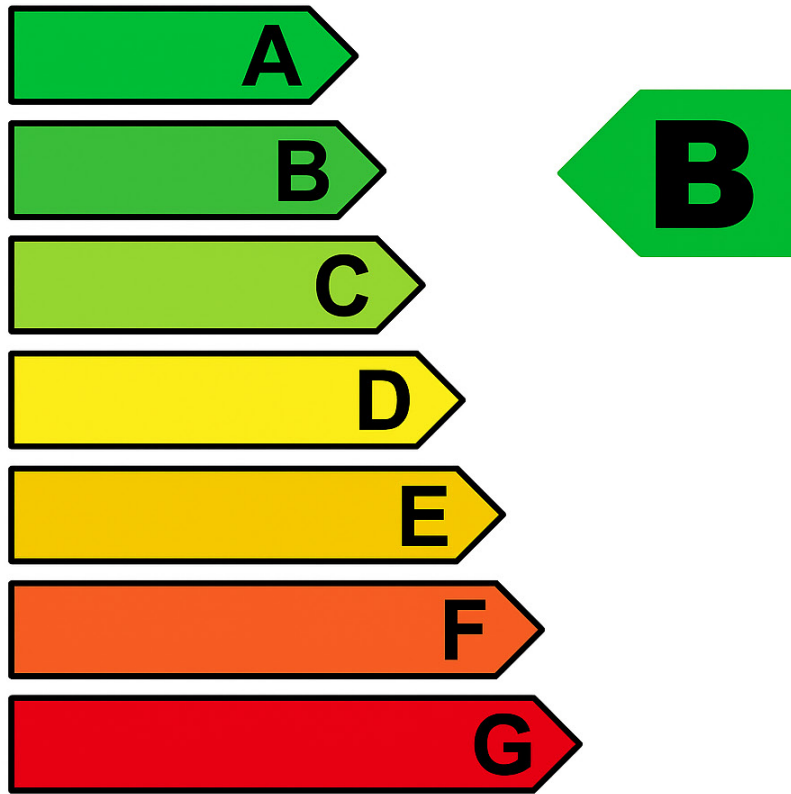
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-066